

Provincie **Antwerpen**  
Arrondissement **Turnhout**  
Gemeente **Laakdal**

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van dinsdag 23 september 2014

### Aanwezig:

Vanbel Felix - voorzitter

Gielis Kristin - burgemeester

Smets Benny, Sels Frank, Janssens Octaaf, Broeckx Gerda, Van Hove Ils - schepenen

Moons Raf - voorzitter OCMW

Vankrunkelsven Patrik, Laermans Richard, Van de Weyer Theo, Jans Freddy, Mondelaers Robert, Geeraerts Johan, Janssens Caroline, Helsen Jeroen, Wouters Liesbeth, Nysmans Bob, Vermeulen Niels, Mensch Jurgen, Callens

Ludo, Van der Vliet Stijn, Jacops Paul, Catry Jan - raadsleden

Verspreet Jerry - secretaris

### Afwezig :

Verdonck Alfons - raadslid

**Edc:** FINANCIELE DIENST

### **02.03** Gemeentebelasting op tweede verblijven.

Gelet op het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

**BESLUIT:** met 15 stemmen voor (*Broeckx Gerda, Catry Jan, Geeraerts Johan, Gielis Tine, Janssens Octaaf, Mensch Jurgen, Moons Raf, Nysmans Bob, Sels Frank, Smets Benny, Van de Weyer Theo, Van der Vliet Stijn, Van Hove Ils, Wouters Liesbeth, Vanbel Felix*) 5 tegen (*Helsen Jeroen, Jacops Paul, Janssens Caroline, Mondelaers Robert, Vermeulen Niels*) en 4 onthoudingen (*Callens Ludo, Jans Freddy, Laermans Richard, Vankrunkelsven Patrik*)

### **Artikel 1**

Met ingang van 1 januari 2014 t/m 31 december 2019, wordt een directe gemeentebelasting geheven op de tweede verblijven.

### **Artikel 2**

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke woongegelegenheid waarvan degene die er kan verblijven, voor deze woongegelegenheid niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en andere vaste woongegelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

Als tweede verblijf worden niet beschouwd:

- a) het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit
- b) tenten en woonaanhangwagens
- c) verplaatsbare caravans, tenzij deze minstens zes maanden van het belastingjaar opgesteld blijven om als woongegelegenheid aangewend te worden
- d) de leegstaande woongegelegenheden waarvan het bewijs voorgelegd wordt dat zij in de loop van het aan het aanslagjaar voorafgaande kalenderjaar niet als tweede verblijf werd aangewend.

### **Artikel 3**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar van het tweede verblijf is op 1 januari van het aanslagjaar.

### **Artikel 4**

De belasting wordt vastgesteld op

- 350 EUR voor een tweede verblijf met een oppervlakte tot en met 40 m<sup>2</sup>

- 550 EUR voor een tweede verblijf met een oppervlakte boven 40m<sup>2</sup> tot en met 80 m<sup>2</sup>
- 750 EUR voor een tweede verblijf met een oppervlakte boven 80 m<sup>2</sup>

Voor het berekenen van de oppervlakte komen alle overdekte constructies en alle bouwlagen in aanmerking.

#### **Artikel 5**

De belasting is ondeelbaar en voor het ganse aanslagjaar verschuldigd.

#### **Artikel 6**

De belastingsschuldigen moeten uiterlijk op 20 oktober van het aanslagjaar 2014 en uiterlijk op 20 februari van de volgende aanslagjaren bij het gemeentebestuur aangifte doen van de voor de aanslag noodzakelijke gegevens van elk tweede verblijf dat zij in de gemeente bezitten door middel van het formulier waarvan het model door het college van burgemeester en schepenen werd vastgesteld. Deze aangifte blijft geldig tot de herroeping ervan.

#### **Artikel 7**

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste, onnauwkeurige of niet-tijdige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

#### **Artikel 8**

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

#### **Artikel 9**

De invordering van de belasting geschiedt door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

#### **Artikel 10**

Aan de belastingplichtige wordt een aanslagbiljet kosteloos toegezonden. De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### **Artikel 11**

Het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008, zoals gewijzigd, is van toepassing.

#### **Artikel 12**

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Gedaan te Laakdal in zitting zoals voormeld.

Namens de gemeenteraad,

De secretaris  
Get. Verspreet Jerry

De voorzitter  
Get. Vanbel Felix

De Gemeentesecretaris  
Jerry Verspreet

Voor éénsluitend afschrift,

De Burgemeester,  
Kristin Gielis