

## **Gemeentebelasting op tweede verblijven.**

**Zitting van de gemeenteraad van dinsdag 17 december 2019.**

**Gepubliceerd op de website van de gemeente op 18 december 2019.**

### **BESCHRIJVING**

---

#### **Aanleiding en Feitelijke context**

Het reglement gemeentebelasting op tweede verblijven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 september 2014, eindigt op 31 december 2019.

#### **Argumentatie**

Teneinde een gezonde financiële toestand van de gemeente te behouden is het aangewezen het reglement belasting op tweede verblijven te hernieuwen.

### **JURIDISCH KADER**

---

- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;
- Het decreet lokaal bestuur.

### **FINANCIELE EN BELEIDSINFORMATIE**

---

Budget 2020= 54 800 EUR.

### **VOORSTEL TOT BESLUIT**

---

#### **Artikel 1**

Met ingang van 1 januari 2020 t/m 31 december 2025, wordt een directe gemeentebelasting geheven op de tweede verblijven.

#### **Artikel 2**

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke woongelegenheden waarvan degene die er kan verblijven, voor deze woongelegenheden niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

Als tweede verblijf worden niet beschouwd:

1. het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit
2. tenten en woonaanhangwagens
3. verplaatsbare caravans, tenzij deze minstens zes maanden van het belastingjaar opgesteld blijven om als woongelegenheden aangewend te worden
4. de leegstaande woongelegenheden waarvan het bewijs voorgelegd wordt dat zij in de loop van het aan het aanslagjaar voorafgaande kalenderjaar niet als tweede verblijf werd aangewend.

#### **Artikel 3**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar van het tweede verblijf is op 1 januari van het aanslagjaar.

#### **Artikel 4**

De belasting wordt vastgesteld op

- 350 EUR voor een tweede verblijf met een oppervlakte tot en met 40 m<sup>2</sup>
- 550 EUR voor een tweede verblijf met een oppervlakte boven 40m<sup>2</sup> tot en met 80 m<sup>2</sup>
- 750 EUR voor een tweede verblijf met een oppervlakte boven 80 m<sup>2</sup>

Voor het berekenen van de oppervlakte komen alle overdekte constructies en alle bouwlagen in aanmerking.

#### **Artikel 5**

De belasting is ondeelbaar en voor het ganse aanslagjaar verschuldigd.

#### **Artikel 6**

De belastingsschuldigen moeten uiterlijk op 20 februari van het aanslagjaar bij het gemeentebestuur aangifte doen van de voor de aanslag noodzakelijke gegevens van elk tweede verblijf dat zij in de gemeente bezitten door middel van het formulier waarvan het model door het college van burgemeester en schepenen werd vastgesteld. Deze aangifte blijft geldig tot de herroeping ervan.

#### **Artikel 7**

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste, onnauwkeurige of niet-tijdige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

#### **Artikel 8**

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

#### **Artikel 9**

Het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008, zoals gewijzigd, is van toepassing.