

NOTULEN VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 SEPTEMBER 2018

Aanwezig : Vanbel Felix - Voorzitter
Gielis Kristin - Burgemeester
Smets Benny, Sels Frank, Janssens Octaaf, Broeckx Gerda, Mensch Jurgen, Moons Raf - schepenen
Verdonck Alfons, Vankrunkelsven Patrik, Laermans Richard, Van de Weyer Theo, Mondelaers Robert, Van Hove IIs, Geeraerts Johan, Janssens Caroline, Helsen Jeroen, Wouters Liesbeth, Nysmans Bob, Vermeulen Niels, Callens Ludo, Jacops Paul, Catry Jan, Baetens Inge, Mondelaers Paul - raadsleden
Verspreet Jerry - Algemeen directeur

Afwezig :

DE GEMEENTERAAD VAN LAAKDAL

De voorzitter verklaart de zitting geopend om 20.00 uur.

OPENBARE ZITTING

01.01	Notulen juni 2018.
--------------	---------------------------

Op vraag van raadslid Caroline Janssens gaat de raad akkoord om in agendapunt 03.00.d op te nemen dat de actie van de schepen in strijd is met omzendbrief BB 2011/2 van 1/07/2011 betreffende de raadpleging van de bevolkingsregisters voor interne doeleinden.

Op vraag van raadslid Inge Baetens bevestigt schepen Jurgen Mensch dat hij de resultaten van het onderzoek inzake de facturen school (agendapunt 22.00.a) nog schriftelijk zal bezorgen binnen de 14 dagen.

Mits toevoeging van de opmerking van raadslid Caroline Janssens legt de voorzitter de goedkeuring van de notulen voor.

De notulen van 26 juni 2018 worden goedgekeurd met 15 stemmen voor (*Callens Ludo, Smets Benny, Sels Frank, Mensch Jurgen, Vanbel Felix, Gielis Tine, Janssens Octaaf, Broeckx Gerda, Moons Raf, Van Hove IIs, Geeraerts Johan, Wouters Liesbeth, Nysmans Bob, Van de Weyer Theo, Mondelaers Paul*) en 10 onthoudingen (*Vermeulen Niels, Helsen Jeroen, Janssens Caroline, Jacops Paul, Mondelaers Robert, Verdonck Alfons, Laermans Richard, Baetens Inge, Vankrunkelsven Patrik, Catry Jan*).

Verlaat de zitting :
Catry Jan - raadslid

01.02	Notulen augustus 2018.
--------------	-------------------------------

De notulen van 7 augustus 2018 worden goedgekeurd met 18 stemmen voor (*Callens Ludo, Vermeulen Niels, Helsen Jeroen, Vankrunkelsven Patrik, Smets Benny, Sels Frank, Mensch Jurgen, Vanbel Felix, Gielis Tine, Janssens Octaaf, Broeckx Gerda, Moons Raf, Van Hove IIs, Geeraerts Johan, Wouters Liesbeth, Nysmans Bob, Van de Weyer Theo, Mondelaers Paul*) en 6 onthoudingen (*Janssens Caroline, Jacops Paul, Mondelaers Robert, Verdonck Alfons, Laermans Richard, Baetens Inge*).

Vervoegt de zitting :
Catry Jan - raadslid

02.01	Kennisname jaarrekening boekjaar 2017 van Welzijnszorg Kempen.
--------------	---

Gelet op het feit dat Welzijnszorg Kempen als OCMW-vereniging onderworpen is aan het OCMW-decreet van 19 december 2008;
 Gelet op de artikelen 174§2, 228§1 en 230 van dit OCMW-decreet van 19 december 2008, zoals later gewijzigd;
 Overwegende dat de Raad van Beheer van Welzijnszorg Kempen de jaarrekening voor het boekjaar 2017 vaststelde op 13 juni 2018;
 Overwegende dat de gemeenteraad zijn opmerkingen ter kennis kan brengen van de provinciegouverneur;

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening boekjaar 2017 van Welzijnszorg Kempen.

Artikel 2

De gemeenteraad formuleert geen opmerkingen.

Artikel 3

Dit besluit zal worden overgemaakt aan de gouverneur.

02.02	Kennisname Interne kredietaanpassing IKA 2018-02 gemeente.
--------------	---

Gelet op artikel 155 van het Gemeentedecreet;
 Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 25/06/2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse Regering van 23/11/2012.
 Overwegende dat interne kredietaanpassing IKA 2018-02 werd goedgekeurd door het Schepencollege in zitting van 05 juli 2018;
 Overwegende dat het Schepencollege de gemeenteraad op de hoogte moet brengen van deze interne kredietaanpassing;

BESLUIT:

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van interne kredietaanpassing IKA 2018-02.

02.02.a	Afschaffen activeringsbelasting onbebouwde percelen.
----------------	---

Raadslid Niels Vermeulen constateert dat er in de gemeente al redelijk wat bouwgronden geactiveerd zijn en er is volgens hem een serieus draagvlak voor het afschaffen van de activeringsbelasting. Daarom wordt voorgesteld deze af te schaffen.
 Schepen Jurgen Mensch meldt dat de activeringsbelasting is opgenomen in het bestuursakkoord en dat geldt voor de volledige legislatuur. Na de verkiezingen kan er nieuw beleid worden vastgesteld over het verloop van deze belasting.
 Raadslid Richard Laermans is al langer voorstander van het afschaffen van deze belasting. Dit is een oneerlijke belasting, aangezien die wordt geheven over een deel van het onroerend goed. Het voorstel van N-VA wordt ondersteund.
 Raadslid Fons Verdonck constateert dat de belasting destijds is ingevoerd voor het activeren van slapende bouwgronden. Dat stadium is voorbij, want er zijn meer dan voldoende bouwgronden beschikbaar en daarom moet de belasting onmiddellijk worden afgeschaft. Voorgesteld wordt om hier een stemming over te houden.
 Raadslid Jeroen Helsen vraagt of de financieringsmarge nog positief is wanneer deze belasting wordt afgeschaft.

Schepen Jurgen Mensch meldt dat er geen impact is op de financieringsmarge, wel op het resultaat op kasbasis. De gevolgen moeten beoordeeld worden in het kader van de meerjarenplanning tot en met 2019.

Raadslid Patrik Vankrunkelsven zal tegenstander blijven van deze belasting. Het is te begrijpen dat iedereen zijn standpunt handhaaft drie weken voor de verkiezingen.

Raadslid Jeroen Helsen constateert dat deze belasting destijds nodig was om de begroting sluitend te krijgen en het doel was niet om meer bouwgronden op de markt te brengen.

Hierna wordt het voorstel van beslissing om de belasting af te schaffen met ingang van dienstjaar 2018 ter stemming voorgelegd.

BESLUIT: met 10 stemmen voor (*Callens Ludo, Vermeulen Niels, Helsen Jeroen, Janssens Caroline, Jacops Paul, Mondelaers Robert, Verdonck Alfons, Laermans Richard, Baetens Inge, Vankrunkelsven Patrik*) en 15 tegen (*Smets Benny, Sels Frank, Mensch Jurgen, Vanbel Felix, Gielis Tine, Janssens Octaaf, Broeckx Gerda, Moons Raf, Van Hove Ils, Geeraerts Johan, Wouters Liesbeth, Catry Jan, Nysmans Bob, Van de Weyer Theo, Mondelaers Paul*).

Voorzitter Felix Vanbel constateert na de stemming dat het voorstel wordt afgewezen met 10 stemmen voor en 15 tegen.

03.01	Goedkeuring overeenkomst tussen de gemeente Laakdal en de Kleine Landeigendom Zuiderkempem cvba inzake het bouwproject "Capellebeemden".
--------------	---

Raadslid Patrik Vankrunkelsven vraagt de stemming om in de notulen op te nemen dat er 2 interpretaties zijn omtrent de documenten (plannen): raadslid Ils Van Hove stelt dat deze documenten onderdeel waren van een vorige aanbesteding (januari 2018) die is stopgezet omdat ze te duur was, terwijl de burgemeester beweert dat de documenten voorbereidende documenten zijn die zullen gebruikt worden bij de aanbesteding die eind 2018 zal plaatsvinden.

Met 17 stemmen voor (*Callens Ludo, Vermeulen Niels, Helsen Jeroen, Janssens Caroline, Jacops Paul, Mondelaers Robert, Verdonck Alfons, Laermans Richard, Baetens Inge, Vankrunkelsven Patrik, Gielis Tine, Janssens Octaaf, Broeckx Gerda, Moons Raf, Van Hove Ils, Wouters Liesbeth, Mondelaers Paul*), 5 stemmen tegen (*Mensch Jurgen, Vanbel Felix, Catry Jan, Nysmans Bob, Van de Weyer Theo*) en 3 onthoudingen (*Smets Benny, Sels Frank, Geeraerts Johan*) gaat de raad akkoord om beide antwoorden in de notulen op te nemen.

Enkele raadsleden uit de oppositie vragen de stemming over het feit om het dossier te verdagen.

De voorzitter legt eerst de vraag tot verdaging van het dossier voor.

Met 11 stemmen voor (*Callens Ludo, Vermeulen Niels, Helsen Jeroen, Janssens Caroline, Jacops Paul, Mondelaers Robert, Verdonck Alfons, Laermans Richard, Baetens Inge, Vankrunkelsven Patrik, Mondelaers Paul*) en 14 stemmen tegen (*Smets Benny, Sels Frank, Mensch Jurgen, Vanbel Felix, Gielis Tine, Janssens Octaaf, Broeckx Gerda, Moons Raf, Van Hove Ils, Geeraerts Johan, Wouters Liesbeth, Catry Jan, Nysmans Bob, Van de Weyer Theo*) wordt het voorstel tot verdagen verworpen.

Hierna legt de voorzitter het dossier voor, met inbegrip van de voorgestelde wijzigingen ter zitting (aangeduid in rode tekst van het document).

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake de overheidsopdrachten;

Gelet inzonderheid op artikel 48 betreffende de occasionele gezamenlijke opdrachten van bovengenoemde overheidsopdrachtenwet;

Overwegende dat daarin wordt gestipuleerd dat twee of meer aanbestedende overheden kunnen overeenkomen om bepaalde specifieke opdrachten gezamenlijk te plaatsen;

Overwegende dat de Kleine Landeigendom Zuiderkempem cvba een woonproject start op de site "Capellebeemden";

Overwegende dat in dit bouwproject, buiten de woongelegenheden voor de Kleine Landeigendom Zuiderkempem, ook een ontmoetingscentrum met polyvalente zaal voor de gemeente Laakdal wordt gebouwd;

Overwegende dat de gemeente Laakdal dit ontmoetingscentrum na de bouw zal kopen ten algemene nut;

Overwegende dat het aldus noodzakelijk is dat er transparante en duidelijke afspraken worden gemaakt tussen de gemeente Laakdal en de Kleine Landeigendom Zuiderkempem cvba;
Gelet op het ontwerp van overeenkomst tussen de gemeente Laakdal en de Kleine Landeigendom Zuiderkempem cvba zoals voorgelegd aan de gemeenteraad;

BESLUIT: met 15 stemmen voor (*Smets Benny, Sels Frank, Mensch Jurgen, Vanbel Felix, Gielis Tine, Janssens Octaaf, Broeckx Gerda, Moons Raf, Van Hove Ils, Geeraerts Johan, Wouters Liesbeth, Catry Jan, Nysmans Bob, Van de Weyer Theo, Mondelaers Paul*) 6 tegen (*Vermeulen Niels, Helsen Jeroen, Janssens Caroline, Jacops Paul, Mondelaers Robert, Verdonck Alfons*), 1 onthouding (*Callens Ludo*) en 3 raadsleden die weigeren aan de stemming deel te nemen (*Laermans Richard, Baetens Inge, Vankrunkelsven Patrik*).

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de overeenkomst tussen de gemeente Laakdal en de Kleine Landeigendom Zuiderkempem cvba met betrekking tot het te realiseren bouwproject te Laakdal, hoek Geelsebaan en Meerlaarstraat, genoemd "Capellebeemden", goed mits volgende aanpassingen ter zitting:

- Het woord 'samenwerkingsovereenkomst' wordt overal gewijzigd in 'samenwerkingsovereenkomst'.
- Artikel 6 inzake de leidend ambtenaar dat door KLZ opgenomen zal worden.
- Artikel 17: schrapping 2^{de} alinea omtrent eindigen overeenkomst.

Artikel 2

Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de Kleine Landeigendom Zuiderkempem cvba, Tongerlodorp 1 te 2260 Westerlo.

Verlaat de zitting :

Van Hove Ils, Helsen Jeroen - raadsleden

03.02	Beslissing tot aanvaarding van een eenzijdige verkoopbelofte van een perceel grond langs Steenweg op Meerhout te Eindhout-Laakdal, sectie A, deel van 59 N.
--------------	--

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat de gemeente Laakdal open staat voor kansen die zich voordoen om gronden te verwerven met oog op de optimalisatie van het gemeentelijke patrimonium;

Overwegende dat Smolders Bert, Smolders Bob en Smolders Jan, eigenaars zijn van een perceel grond, gelegen langs de Steenweg op Meerhout in Eindhout-Laakdal, kadastraal gekend onder Laakdal, 3^e afdeling, sectie A, 59N met een totale oppervlakte volgens kadaster van 1905 m²;

Overwegende dat het bedoelde perceel paalt aan het gemeentelijke kerkhof langs Kerkhofweg in de deelgemeente Eindhout;

Overwegende dat de verwerving van een deel van dit perceel nuttig kan zijn bij de geplande herinrichting en optimalisatie van het kerkhof, maar ook een ontsluiting er van mogelijk kan maken richting Steenweg op Meerhout;

Gelet op een meetplan dat werd opgemaakt door landmeter Luc Bisschops op 3/5/2018 en waarbij een perceel van 592 m² wordt afgesplitst van het perceel 59N;

Overwegende dat de eigenaars na onderhandelingen bereid zijn gevonden het afgesplitst deel van hun perceel te verkopen voor openbaar nut en hiertoe op 22/6/2018 een eenzijdige verkoopbelofte ondertekenden;

Gelet op het schattingsverslag dat werd opgemaakt op 18/5/2018 door landmeter Luc Bisschops;

Overwegende dat in het budget 2018 een krediet werd voorzien voor de aankoop van goederen voor openbaar nut onder artikelnummer 2018/2200000/AB/0190/;

Gelet op een ontwerp van koopakte, dat werd opgemaakt door notaris Marc Demaeght uit Laakdal;

Gelet op de voorgelegde administratieve stukken, kadastergegevens, bodemattest, hypothecair getuigschrift, een uittreksel uit het vergunningen- en plannenregister met betrekking tot het bedoelde perceel;

BESLUIT: met 20 stemmen voor (*Callens Ludo, Vermeulen Niels, Janssens Caroline, Jacops Paul, Mondelaers Robert, Verdonck Alfons, Smets Benny, Sels Frank, Mensch Jurgen, Vanbel Felix, Gielis Tine, Janssens Octaaf, Broeckx Gerda, Moons Raf, Geeraerts Johan, Wouters Liesbeth, Catry Jan, Nysmans Bob, Van de Weyer Theo, Mondelaers Paul*) en 3 onthoudingen (*Laermans Richard, Baetens Inge, Vankrunkelsven Patrik*).

Artikel 1

De eenzijdige verkoopbelofte, die op 22/6/2018 ondertekend werd door Smolders Bert, Smolders Bob en Smolders Jan als eigenaars van het deelperceel grond, gelegen langs de Steenweg op Meerhout te Eindhout (Laakdal), kadastraal gekend Laakdal, 3° afdeling, sectie A deel van nummer 59N met een oppervlakte van 592 m², zoals weergegeven op een meetplan dat werd opgemaakt door landmeter Luc Bisschops op 3/5/2018, voor de prijs van 44.400 €, gebaseerd op een door landmeter Luc Bisschops op 18/5/2018 vastgestelde schattingswaarde, te aanvaarden en derhalve de aankoop goed te keuren.

Artikel 2

Het door notaris Marc Demaeght uit Laakdal opgemaakte en aan de raad voorgelegde ontwerp van akte goed te keuren.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere administratieve en zakelijke afhandeling van het dossier.

Vervoegt de zitting :

Van Hove IIs, Helsen Jeroen - raadsleden

03.02.a	Wederrechtelijke ingebruikname openbaar domein door een aangelande van Heieinde.
----------------	---

Raadslid Ludo Callens heeft deze wederrechtelijke ingebruikname al lang geleden gemeld. Wanneer men in Veerle-Heide vanuit de Lakstraat Heieinde indraait, dan is duidelijk dat de berm voor de eerste woning rechts afgesloten is. De afsluitingen aan de zijkant van het perceel lopen door tot aan de rijweg. Dit is duidelijk een wederrechtelijke inname van het openbaar domein. Ondanks dat Vlaams Belang dit al eerder heeft aangekaart, treedt Laakdal niet op. Waarom wordt er niet opgetreden tegen de aangelanden?

Schepen Frank Sels meldt dat er nog geen rooilijnplan beschikbaar is. Het komt weleens voor dat mensen de berm innemen maar als er geen effectieve rooilijn is en de betreffende grond is aangekocht, dan ontstaat er discussie.

Raadslid Fons Verdonck heeft de kadastragegevens en de verkavelingsvergunning vergeleken en daaruit blijkt niet dat er geen rooilijn van kracht is. Als er klachten zijn, dan had hier eerder actie moeten worden ondernomen. De gemeente moet optreden omdat er geen uitzonderingen gemaakt mogen worden en vanwege de voorbeeldfunctie.

Schepen Frank Sels zegt toe de vergunning en verkavelingsvoorwaarden na te gaan en indien daar aanleiding voor is, actie te ondernemen.

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

03.02.b	Verkiezingsborden.
----------------	---------------------------

Raadslid Niels Vermeulen meldt dat de gemeente Laakdal in elk deeldorp verkiezingsborden neerzet. Aanplakken volgens lijstnummer mag pas vanaf 21 september 2018. Helaas heeft hij geconstateerd dat een politieke partij niet kon wachten met aanplakken en doordat er al geplakt is op de borden en de affiches nu volgens lijstnummer hangen, moeten de borden worden schoongemaakt. Het college dient de gemaakte schoonmaakkosten te verhalen op de betreffende partij en de raad dient deze actie af te keuren.

Schepen Benny Smets geeft toe dat hier een fout is opgetreden. De poster is verwijderd, het bord is schoongemaakt en de factuur van 189 euro is inmiddels betaald.

Raadslid Niels Vermeulen stelt vast dat facturen normaliter via het college dienen te lopen. Hij verzoekt om inzage in de factuur en het betalingsbewijs.

Voorzitter Felix Vanbel constateert dat iedereen zich aan de regelgeving dient te houden, zodat deze discussies voorkomen worden. Nagegaan zal worden waar de posters voor de provincie geplakt kunnen worden. Op verzoek van Niels Vermeulen wordt een stemming gehouden over de vraag of de

kosten verhaald moeten worden op de politieke partij en of de gemeenteraad deze actie dient af te keuren.

BESLUIT: met 22 stemmen voor (*Callens Ludo, Vermeulen Niels, Helsen Jeroen, Janssens Caroline, Jacobs Paul, Mondelaers Robert, Laermans Richard, Baetens Inge, Smets Benny, Sels Frank, Vanbel Felix, Gielis Tine, Janssens Octaaf, Broeckx Gerda, Moons Raf, Van Hove IIs, Geeraerts Johan, Wouters Liesbeth, Catry Jan, Nysmans Bob, Van de Weyer Theo, Mondelaers Paul*) en 3 onthoudingen (*Verdonck Alfons, Vankrunkelsven Patrik, Mensch Jurgen*).

Na stemming constateert voorzitter Felix Vanbel dat het voorstel is aangenomen met 22 stemmen voor en 3 onthoudingen.

08.01	2011-055 N165: Aanleg van een wegenis-, fietspaden en rioleringsproject langs de Averboodse Baan volgens module 13. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.
--------------	--

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 december 2012 betreffende de gunning van de ontwerpopdracht voor de opdracht "(O) Het opstellen van een start- en projectnota en ontwerp van een wegenis-, fietspaden en rioleringsproject langs de N165 volgens module 13.." aan Arcadis Gedas nv, City Link 2, Posthofbrug 2 te 2600 Berchem (Antwerpen);

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Laakdal, gemeente Tessenderlo en stad Scherpenheuvel-Zichem, goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 25/05/2016;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2018-020 werd opgesteld door de ontwerper, Arcadis Gedas nv, City Link 2, Posthofbrug 2 te 2600 Berchem (Antwerpen);

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 859.924,15 excl. btw of € 1.040.508,22 incl. 21% btw en het aandeel ten laste van gemeente Laakdal op € 560.294,52 excl. btw of € 677.957,37 incl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat een deel van de totale kostprijs gesubsidieerd wordt door AWV, Koning Albert-II laan 20 bus 4 te 1000 Brussel, en dat dit deel wordt geraamd op € 992.561,25. Het subsidiabel deel ten voordele van Laakdal wordt geraamd op € 531.847,32 excl. btw of € 643.535,26 incl. btw;

Overwegende dat het bestuur alle procedurele verplichtingen op zich neemt met betrekking tot de bedoelde overheidsopdracht;

Overwegende dat het bestuur dit besluit conform paragraaf 1, art. 15 van de samenwerkingsovereenkomst zal meedelen aan de partners en de procedure slechts zal voortzetten nadat de andere partijen de aanbestedingsdocumenten goedgekeurd hebben en zich formeel akkoord hebben verklaard met het aandeel in de werken dat ze financieel ten laste nemen;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Gemeente Laakdal de procedure zal voeren en in naam van stad Scherpenheuvel-Zichem en gemeente Tessenderlo bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van het meerjarenplan, , op budgetcode 2240007/GOI/0200/OW;

BESLUIT: unaniem

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2018-020 en de raming voor de opdracht "(U) N165 - Aanleg van een wegenis-, fietspaden en rioleringsproject langs de Averbodse Baan volgens module 13.", opgesteld door de ontwerper, Arcadis Gedas nv, City Linenk 2, Posthofbrug 2 te 2600 Berchem (Antwerpen). De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De totale raming bedraagt € 859.924,15 excl. btw of € 1.040.508,22 incl. 21% btw en het aandeel ten laste van gemeente Laakdal op € 677.957,37.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

Een subsidie zal aangevraagd worden bij de subsidiërende instantie AWV, Koning Albert-II laan 20 bus 4 te 1000 Brussel.

Artikel 4

Gemeente Laakdal wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van stad Scherpenheuvel-Zichem en gemeente Tessenderlo voor bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 5

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 6

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 7

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 8

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van het meerjarenplan, op budgetcode 2240007/GOI/0200/OW.

Artikel 9

Indien uit de raadpleging van de mededinging zou blijken dat het voorziene budget wordt overschreden, kan de opdracht toch toegewezen worden mits het college van burgemeester en schepenen beslist de noodzakelijke verhoging van het betrokken krediet ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad bij de eerstvolgende budgetwijziging.

08.01.a	Storende beplantingen in het wijkje van De Locht en De Leeuwerik in Vorst-Meerlaar.
----------------	--

Raadslid Ludo Callens meldt dat het probleem van de hinderlijke aanplantingen in bovenvermelde straten al eerder werd aangekaart. Die aanplantingen zijn een regelrechte jungle geworden van gigantische siergrassen die tot over het fietspad van de Meerhoutstraat reiken. In tegenstelling tot wat de schepenen van Mobiliteit beweert, zijn de bewoners er niet gelukkig mee en dat is terecht, want waarom zijn in een woonwijk de voetpaden vervangen door met belastinggelden te onderhouden aanplantingen? Er wordt op gewezen dat het de plicht is van de gemeente om te zorgen voor de veiligheid en leefbaarheid van de bewoners en dat impliceert respect voor de voetgangers in een

woonwijk. Dit geldt zeker voor een sociale woonwijk, waar mensen terechtkomen die niet in de gelegenheid zijn om een betere wijk te kiezen.

Schepen Frank Sels meldt dat dit een van de wijken is die optimaal is uitgerust met allerlei voorzieningen. Er is een voetbalveld, een speelterreintje voor kinderen en een goed draaiende buurtgemeenschap. Eventuele misstanden worden onmiddellijk gemeld. Het groen moet gesnoeid worden. Tijdens de vorige legislatuur heeft de wijk nadrukkelijk verzocht om geen voetpaden in de wijk aan te leggen.

Raadslid Ludo Callens vindt het ongepast dat de kinderen over de rijweg moeten lopen.

Schepen Frank Sels meldt dat dit al 30 tot 40 jaar het geval is en tot op heden zijn er geen ongevallen geweest. Het is een woonerf waar de bewoners goed opletten en waar sprake is van gemengd verkeer van fietsers, auto's en voetgangers. In deze buurten wordt altijd gevraagd om extra parkeerplaatsen, daarom wordt uitgegaan van drie parkeerplaatsen per woning. De buurt heeft bovendien zelf niet gevraagd om aanpassingen door te voeren.

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

10.00.a	Voetpad Meir - Plein Eindhout.
----------------	---------------------------------------

Raadslid Ludo Callens verzoekt dit onderwerp door te schuiven naar de volgende legislatuur.

Schepen Frank Sels meldt dat dit voetpad is opgenomen in het meerjarenplan van 2020 tot 2025.

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

10.00.b	Aanleg Boerenbeemden in Vorst-Meerlaar.
----------------	--

Raadslid Ludo Callens meldt dat op het vlak van mobiliteit de aanleg van de buurt Boerenbeemden een ramp is. De aanplantingen zijn nog steeds niet weggehaald, de "sentier" (trage weg vooral voor voetgangers bedoeld) wordt onderbroken door een fietspad, hier en daar is een voetpad aangelegd dat stevast doodloopt op aanplantingen en de aanleg van een fietspad is overbodig in een woonbuurt. Het is alweer een getto geworden met minstens een doodlopende straat. Het Vlaams Belang is van mening dat het gemeentebestuur het project niet of totaal onoordeelkundig heeft uitgevoerd. Hij verzoekt rekening te houden met de voetgangers in de nieuwe wijk. Er wordt een stemming gevraagd voor het verbinden van alle huizen met een volledig voetpad in de Boerenbeemden.

Schepen Frank Sels meldt dat deze plannen voor verkaveling zijn goedgekeurd. Daarna zijn deze plannen uitgevoerd. In deze buurt is absoluut rekening gehouden met het weren van sluipverkeer. Bovendien zijn er een hondentoilet aangelegd en een speelterreintje. Iedereen kan gebruikmaken van de openbare weg en er zijn extra parkeerplaatsen voorzien. De beplanting is uitgevoerd conform een beslissing van de raad. De verkaveling is goed uitgevoerd.

BESLUIT: met 1 stem voor (*Callens Ludo*) 15 tegen (*Smets Benny, Sels Frank, Mensch Jurgen, Vanbel Felix, Gielis Tine, Janssens Octaaf, Broeckx Gerda, Moons Raf, Van Hove IIs, Geeraerts Johan, Wouters Liesbeth, Catry Jan, Nysmans Bob, Van de Weyer Theo, Mondelaers Paul*) en 9 onthoudingen (*Vermeulen Niels, Helsen Jeroen, Janssens Caroline, Jacops Paul, Mondelaers Robert, Verdonck Alfons, Laermans Richard, Baetens Inge, Vankrunkelsven Patrik*).

Voorzitter Felix Vanbel concludeert na stemming dat het voorstel is afgewezen met 15 stemmen tegen, 1 stem voor en 8 onthoudingen.

10.00.c	Rijbaankussens op de Kerkhofweg in Eindhout.
----------------	---

Raadslid Ludo Callens constateert dat op de Kerkhofweg in Eindhout rijbaankussens werden geplaatst met een simpel besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 juli 2018. Invoering van verkeersmaatregelen dient te gebeuren in de vorm van een aanvullend reglement op de

politie van het wegverkeer. Het collegebesluit is niet onder die vorm genomen, wat vragen doet rijzen over de rechtsgeldigheid (gemotiveerd besluit) van het plaatsen van die rijbaankussens. Los daarvan vormen die ondingen een gevaarlijke hindernis voor de fietsers die amper plaats hebben om ze te passeren. Erover rijden is voor een fietser een gevaarlijke manoeuvre, zeker bij sneeuw en ijs en zelfs bij regenweer. De twee kussens werden bovendien geplaatst tegen de richtlijn 3.3.2.1. van de omzendbrief van de minister van Verkeerswezen van 3 mei 2002, die een minimale wegbreedte van 6 meter voorziet, terwijl de weg slechts ongeveer 5,50 meter is.

Schepen Frank Sels meldt dat het om een tijdelijke maatregel gaat waarmee de snelheid van 48 naar 30 km is gewijzigd. De kussens zijn overigens intussen al verwijderd.

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

10.00.d	Wegaanduidingen kruispunt Plein - Meir/Ham - Molenstraat in Eindhout.
----------------	--

Raadslid Ludo Callens verzoekt om langs de bermen of wegversmallingen het witte bord met rode weerhaak te plaatsen. Dit bord is overigens nergens in de wet omschreven, maar het wordt wel gebruikt, zoals in Brasschaat. Kan dit bord geplaatst worden op de wegversmalling van het plein? Schepen Frank Sels heeft de vraag voorgelegd aan de mobiliteitsambtenaar die de plannen en diverse adviezen nagelezen heeft. Alles voldoet aan de regels. Raadslid Callens wordt verzocht een foto van het bordje toe te sturen aan de mobiliteitsambtenaar om na te gaan of dit wettelijk geformaliseerd kan worden.

Voorzitter Felix Vanbel constateert dat de raad unaniem akkoord gaat met het voorstel om de problematiek voor te leggen aan de mobiliteitsambtenaar.

10.00.e	Verkeerssituatie Oude Geelsebaan richting Veerledorp.
----------------	--

Raadslid Caroline Janssens meldt dat bij de krantenwinkel in Veerle de laatste maanden meerdere malen ongelukken hebben plaatsgevonden doordat fietsers op het voetpad rijden en klanten aanrijden die de winkel verlaten. De verkeerssituatie aan de Oude Geelsebaan richting Veerledorp is onduidelijk en er is nergens een fietspad. Kan hier een oplossing voor gevonden worden? Er bestaat slechts een plan op papier, maar verder wordt er geen actie ondernomen.

Schepen Frank Sels antwoordt dat er na het doorlopen van een participatietraject met de buurt en scholen een concreet plan is opgesteld voor een doortocht door Veerle. Er zal een subsidieaanvraag bij de minister worden ingediend, waarna dit in de volgende legislatuur nader aan de orde kan komen. Raadslid Janssens wordt geadviseerd zich te verdiepen in het PCV-dossier waarin het participatietraject goed gedocumenteerd is. Hier is heel veel tijd aan besteed en bij de bevoegde instanties is aangedrongen hier werk van te maken. De raad zal geïnformeerd worden over het verdere verloop van het dossier.

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

10.00.f	Verkeersremmers Verboekt.
----------------	----------------------------------

Raadslid Niels Vermeulen constateert dat dit punt al meermaals tijdens de afgelopen vier jaren aan de orde is geweest in de Laakdalse gemeenteraad. In het voorjaar werd aan de raad bevestigd dat er nieuwe verkeersremmers aangelegd zouden worden, maar blijkt heeft het college in de zomer een onderzoek aangevraagd om de verkeerssituatie van het Verboekt in kaart te brengen. Voorstel: het college geeft toelichting aangaande dit punt en geeft opdracht aan de werkdienst om de verkeersremmers te plaatsen.

Schepen Frank Sels antwoordt dat hier in de afgelopen jaren verschillende verkeersremmers zijn geplaatst die niet allemaal even optimaal bleken te zijn. De Mobiliteitsdienst werkt aan een oplossing om asverleggingen te realiseren om tot een creatieve en duurzame oplossing te komen.

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

13.00.a	Het zoek het juiste adres-spelletje.
----------------	---

Raadslid Ludo Callens meldt het probleem van de huisnummering en de hiermee samenhangende problemen voor de hulpdiensten. Dit probleem werd al eerder aangekaart in het kader van de eenvormigheid van de huisnummerbordjes. Echter, het gaat niet alleen om de bordjes, want hij heeft zelf ervaren hoe moeilijk het is om het juiste adres te vinden in Veerledorp en in wijkjes als die van de Brouwerijstraat in Veerle en Heieinde in Veerle-Heide. De nummering van de huizen is zó onlogisch en zó onduidelijk dat je gemakkelijk tot driemaal toe hetzelfde traject moet afrijden om het juiste adres te vinden, zeker als het donker is. De doodlopende straatjes in deze twee wijken maken het allemaal nog erger. Als hulpdiensten snel ter plaatse moeten zijn, zullen zij bij de buurtbewoners moeten aanbellen om de juiste woning te vinden. Ook de postbodes zullen er verdwalen. Raadslid Patrik Vankrunkelsven sluit zich aan bij de gesignaleerde problemen, maar veronderstelt dat hier de komende drie weken niet veel meer aan gedaan wordt. Hij hoopt dat er na de verkiezingen actie wordt ondernomen.

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

13.00.b	Sensibiseringscampagne en reanimatiecursussen.
----------------	---

Raadslid Caroline Janssens meldt dat de gemeente Laakdal een aantal jaren geleden AED's (automatische externe defibrillatoren) heeft aangeschaft die op Laakdalse publieke plaatsen zijn geplaatst. Anderhalf jaar geleden werden er door de gemeente in samenwerking met het Rode Kruis twee reeksen van reanimatiecursussen georganiseerd maar dit is gestopt. Toch blijft sensibilisatie en regelmatige herhaling van oefening van reanimatietechnieken een must. Schepen Jurgen Mensch bevestigt dat in 2017 een aantal opleidingen zijn georganiseerd voor verenigingen, adviesraden, gemeentepersoneel en burgers. Dit traject is niet stopgezet, maar in overleg met het Rode Kruis is besloten om elke twee jaar een opleiding aan te bieden. De volgende opleidingen worden in het voorjaar van 2019 georganiseerd. Raadslid Caroline Janssens vindt het jammer dat niet elk jaar cursussen worden aangeboden, want nu moeten geïnteresseerde burgers een jaar wachten. Raadslid Fons Verdonck is van mening dat er meer mensen een training moeten volgen, desnoods wordt er een tegemoetkoming aangeboden. Raadslid Caroline Janssens vraagt of er specifiek aandacht wordt besteed aan het reanimeren van kinderen. Schepen Frank Sels meldt dat in het afgelopen jaar de jeugddienst samen met OCMW een cursus voor ouders met kleine kinderen heeft georganiseerd en dat hier op de verkeersdag ook aandacht aan wordt besteed.

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

Verlaat de zitting :

Vankrunkelsven Patrik, Laermans Richard, Baetens Inge - raadsleden

21.00.a	Algemene werkingssubsidies jeugdverenigingen 2017.
----------------	---

Raadslid Ludo Callens leest in de gemeentebegroting 2017 een bedrag van 3.750 euro voor het subsidiëren van de algemene werking van jeugdbewegingen. Echter, bij de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 februari 2018, agendapunt 0089, wordt dit bedrag door toekenning van subsidies aan acht jeugdverenigingen die deze subsidie aanvroegen, ruimschoots overschreden.

Schepen Jurgen Mensch antwoordt dat het geen vergissing betreft van de gemeente, maar van raadslid Callens. Artikel 32 van het gemeentelijk reglement betreffende erkenning en subsidiëring van

het jeugdwerk stelt immers dat de resterende saldi van de andere subsidiebedragen worden bijgeteld. Er is dus geen sprake van overschrijding.

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

21.00.b	Bestuur laat concessiehouder in de kou staan.
----------------	--

Raadslid Robert Mondelaers meldt dat in de horecazaak 't Fortun het slot van de voordeur stuk was. Het duurde twee maanden voordat dit hersteld was. De schoonmaakmachine is al sinds januari kapot en is nog steeds niet gerepareerd. Graag uitleg waarom het zo lang heeft geduurd voordat het slot is gerepareerd en waarom de schoonmaakmachine nog niet is hersteld. Hij zal de e-mail over deze problemen toesturen.

Schepen Gerda Broeckx was hier niet van op de hoogte en ook de betreffende dienst is pas recent geïnformeerd. Na een paar dagen was het probleem opgelost. Misschien is de storing bij de verkeerde afdeling gemeld. Zij hoopt dat de problemen tussen de concessie-uitbater en de huurder intussen van tafel zijn.

Raadslid Niels Vermeulen vraagt of er een plaatsbeschrijving is geweest nadat een concessionaris is vertrokken, die door een andere is opgevolgd.

Schepen Gerda Broeckx antwoordt dat morgen een plaatsbeschrijving wordt opgesteld.

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

21.00.c	Kermis attracties blijven weg.
----------------	---------------------------------------

Raadslid Robert Mondelaers constateert dat er op de kermis van 26 augustus jongstleden maar vijf attracties stonden. De botsauto's bleven weg en de frietkraam wilde niet op het evenementenplein staan. De kramers betalen 150 euro standgeld. Hoe ziet het huidige bestuur de toekomst van deze traditie?

Schepen Gerda Broeckx antwoordt dat het standgeld maximaal 150 euro bedraagt en dat is niet extreem hoog in vergelijking met andere gemeenten. Tijdens de najaarskermis zijn er de afgelopen jaren nooit botsauto's aanwezig geweest. De eigenares van de frietkraam wilde alleen op het plein staan en gezien de plaatselijke middenstandsbelangen was dat niet mogelijk. Zij accepteerde geen andere locatie. Het eventueel herzien van het reglement dient plaats te vinden in overleg met de middenstand.

Dit agendapunt geeft verder geen aanleiding tot een beslissing.

De voorzitter verklaart de zitting geheven om 23.00 uur.

Algemeen directeur
Jerry Verspreet

Voorzitter
Felix Vanbel