

# Afficheren huurprijs verplicht

6  
jun  
2019

Een verhuurder van een woning of appartement is wettelijk verplicht om de gevraagde huurprijs (en de eventuele gemeenschappelijke kosten) te vermelden in elke officiële of publieke mededeling. Op die manier wil de overheid discriminatie op de huurmarkt tegengaan.

## Huurprijs en gemeenschappelijke kosten

Deze verplichting houdt in dat de huurprijs vermeld moet worden in advertenties op internet (bv. op een immobiëlenwebsite). Ook wie een affiche 'Te huur' voor het raam hangt, moet hierop de huurprijs vermelden. Als er gemeenschappelijke kosten zijn (bv. bij een appartement), moeten die eveneens vermeld worden.

Een voorbeeld van een affiche vind je [hier](#).

## EPC-score

Wie zijn woning verhuurt, moet aan de huurder een EPC-attest overhandigen. Dit attest bevat informatie over de energiescore van de woning. Hierdoor krijgt de toekomstige bewoner een beeld van de energiezuinigheid van de woning.

Het vermelden van de EPC-score is verplicht bij bekendmakingen in etalages van de makelaar of op affiches voor openbare verkopen. Ook in advertenties in folders, kranten of online moet de EPC-score vermeld worden. Op raamaffiches of borden aan de woongelegheden is de vermelding van de EPC-score enkel verplicht als er extra informatie in opgenomen is over de woonindeling (bv. het aantal slaapkamers).



### 📞 Contactinformatie

- **Omgeving**

Gemeentehuis

Markt 19  
2430 Laakdal

- T 013 67 01 10
  - [omgeving@laakdal.be](mailto:omgeving@laakdal.be)
- Openingsuren

Vandaag gesloten  
Morgen open van 09:00 tot 12:00  
[Alle informatie](#)