

Eerstesteenlegging project Capellebeemden

In Vorst-Meerlaar, ter hoogte van de vroegere site van de Witte School naast de kerk, is het project Capellebeemden opgestart met 51 woningen/appartementen, een ontmoetingscentrum, handelsruimte en ondergrondse parking. De eerste werken begonnen in augustus, op 24 september werd de eerste steen gelegd.

De werken voor de realisatie van het project Capellebeemden zijn van start gegaan. Kleine Landeigendom Zuiderkempem (KLZ) bouwt in samenwerking met het gemeentebestuur een multifunctioneel complex. Het project omvat de bouw van 51 duplexwoningen en appartementen, die KLZ op koopbasis zal aanbieden. Er komen ook een ontmoetingscentrum, een handelsruimte en een ondergrondse parking. De oplevering van het project Capellebeemden is voorzien voor het najaar 2022.

Het ontmoetingscentrum bevat een grote zaal van 350m² die openstaat voor alle doeleinden: ze kan gebruikt worden voor evenementen van Laakdalse verenigingen, privéfeesten, optredens of presentaties. In de kelder bevindt zich een kleinere zaal met een capaciteit van honderd personen. Het complex beschikt ook over een professionele keuken, foyer en toog. Het gemeentebestuur zal de aanwezige zalen en het café overkopen en het beheer ervan overlaten aan een concessiehouder. Het café is overigens voorzien van een buitenterras.

Naast een ontmoetingscentrum bevinden er zich ook een handelsruimte in het complex, opsplitsbaar in twee kleinere ruimtes. KLZ zal deze verkopen. Voor de bewoners zijn er 102 private parkeerplaatsen, waarvan tachtig in de ondergrondse parking. Er komen 43 parkeerplaatsen voor bezoekers, waarvan zestien op privaat domein. Deze zestien plaatsen krijgen namelijk een semipubliek karakter en worden dus toegankelijk voor iedereen. De overige 27 plaatsen bevinden zich op een openbare parking, waarvan een deel kan omgevormd worden tot een evenementenplein. Aansluitend met de om te vormen parking bestaat het evenementenplein uit een groene ontmoetingszone. Zo zal na Vorst-Centrum ook Vorst-Meerlaar opnieuw een aangenaam dorpsplein hebben. Een deel van de site langs de Meerlaarstraat, naast huisnummer 124, zal als tijdelijke parking fungeren tenzij daar later concrete bouwplannen voor komen.

De plannen voor het project Capellebeemden zijn tot stand gekomen in samenspraak met verenigingen uit Vorst-Meerlaar. Het gemeentebestuur, het architectenbureau en KLZ zaten met de verenigingen rond de tafel om hun behoeftes in kaart te brengen en mee te nemen in het ontwerp van het complex. Architect van dit project is ARTUUR architectuur en ruimtelijke planning cvba, aannemer Cordeel Group NV staat in voor de bouw.

De woningen kunnen niet door iedereen gekocht worden. Neem een kijkje op <https://www.klz.be/lk-wil-kopen> of je in aanmerking komt.

De aannemer voorziet tijdens de droogzuiging van de grond tot januari 2021 een watertank. Inwoners uit de buurt kunnen aan deze watertank grondwater tappen. Let wel: het water is roesthoudend.

Enkele milestones:

- Oktober 20: vloerplaat kelder gestort
- Februari 21: vloerplaat gelijkvloers gestort
- Mei 21: Vloerplaat verdieping +1 gestort
- Bouwverlof 21: Vloerplaat verdieping +2 gestort
- Oktober 21: Gevelsteen & dakwerken afgerond
- Eind 21: Ruwbouw – Wind- en waterdicht
- Najaar 22: Oplevering



- **Openbaar domein**

Gemeentehuis

Markt 19
2430 Laakdal

- T 013 67 01 10
- openbare.werken@laakdal.be

Openingsuren

Vandaag open van 09:00 tot 12:00, van 14:00 tot 16:00, van 18:00 tot 20:00

Morgen open van 09:00 tot 12:00, van 14:00 tot 16:00

[Alle informatie](#)