

Gezocht: kandidaat-erfpachter voor pastorie Veerle

De restauratie van de pastorie in Veerle is volop aan de gang. Met respect voor het erfgoed wordt het karaktervolle gebouw gerenoveerd. De plannen voorzien een herbestemming naar een horecazaak.

Intussen gaat lokaal bestuur al van start met de zoektocht naar een erfpachthouder. Deze erfpachthouder – de uitbater van een horecazaak waarnaar we op zoek gaan - krijgt het recht om het gerenoveerde gebouw langdurig te gebruiken volgens afgesproken voorwaarden en in ruil voor een maandelijkse vergoeding (canon).

De erfpachtmodaliteiten werden goedgekeurd op de gemeenteraad van 21 mei 2025. De oproep staat open voor iedereen. Elk individu, éénmanszaak, vennootschap, vereniging, organisatie, stichting of collectief van burgers al dan niet van commerciële of sociale aard kan zich kandidaat stellen als erfpachter. De procedure verloopt via het online biedingsplatform Covast.

Belangrijke voorwaarden:

- ■ Bestemming: horeca
- ■ Erfpachtduur: 27 jaar (mogelijkheid tot verlenging in overleg)
- ■ Minimale maandelijkse canon: € 2.275
- ■ De tuin blijft eigendom van de gemeente en vrij toegankelijk voor het publiek
- ■ Kandidaat-erfpachters kunnen contact opnemen met Covast voor een plaatsbezoek
- ■ Info over de erfpacht en indiening dossier via de dienst Patrimonium van Laakdal
- ■ Dossiers worden beoordeeld door een jury

In het nieuw concept is er de nodige aandacht besteed aan de pastorijs tuin, die opnieuw aangelegd zal worden en als openbaar park in onderhoud blijft van de gemeente. Op dit moment is de oplevering van de werken van de restauratie gepland voor eind februari 2026. T

Tijdens de komende maanden zullen de kandidaten tijdig geïnformeerd worden van de lopende werkzaamheden en datum van uiteindelijke/effectieve oplevering zodat de kandidaat erfpachter de start van de uitbating hierop kan afstemmen.

De kandidaat erfpachter zal zelf instaan voor de inrichting van de keuken, toeg, terras, interieur inrichting en decoratie van het pand.

Interesse?

Bekijk alle info op het platform van Covast: <https://tinyurl.com/mr2famts>.

Biedingen worden mogelijk in de loop van de maand augustus.

De kandidaat erfpachter kan na 15 augustus bij de dienst Patrimonium het volledige dossier inkijken met alle nodige restauratieplannen om een idee te krijgen hoe het gebouw eruit zal zien na de werkzaamheden.

Maak een afspraak: patrimonium@laakdal.be

📞 Contactinformatie

• Patrimonium

Markt 19
2430 Laakdal

- T 013 67 01 10
- patrimonium@laakdal.be

