

Verlaging rente Mijn VerbouwLening naar 1,5%

5
feb
2025

Doordat de wettelijke rente in 2025 vastgelegd is op 4,5%, wijzigt de rente van Mijn VerbouwLening automatisch naar 1,5% JKP (voorheen 2,75%). In vele gevallen is de besparing op de energiefactuur groter dan de maandelijkse afbetaling van de lening.

Goed om te weten

Mijn VerbouwLening is een lening voor renovaties die zowel de kwaliteit van de woning als de energieprestaties verbeteren. Denk hierbij aan isolatie, zonneboilers, nieuwe ramen met hoogrendementsglas, warmtepompen en zonnepanelen.

- Je kan maximaal 60.000 euro lenen aan de hand van goedgekeurde offertes
- De looptijd van de lening is maximaal 25 jaar
- Geen dossierkosten
- De rente bedraagt sinds 4 februari 2025 1,50% JKP

Opgelet, geld lenen kost ook geld!

Wie kan Mijn VerbouwLening aanvragen?

De eigenaar van een woning of appartement uit de laagste en middelste inkomenscategorie, die nu of binnen 36 maanden in de woning woont, kan Mijn VerbouwLening aanvragen.

Maar ook particuliere verhuurders, niet commerciële instellingen of coöperatieve vennootschappen en verenigingen van mede-eigenaars (VME) komen onder bepaalde voorwaarden in aanmerking.

Meer info over de voorwaarden: www.duurzaamwonen.be/mijnverbouwlening

Het Energiehuis zal steeds op basis van de individuele financiële situatie en terugbetalingscapaciteit moeten nagaan wat voor de aanvrager haalbaar is inzake leningsbedrag en looptijd.

Hoe vraag je een mijn VerbouwLening aan?

Aanvragen kunnen online worden ingediend. Wie graag hulp hierbij heeft, kan terecht bij het Woon- en energieloket van de gemeente voor hulp bij de aanvraag. De lening moet worden aangevraagd voordat de renovatiewerken starten en wordt toegekend op basis van offertes die bij de aanvraag worden ingediend.

Meer info: www.duurzaamwonen.be/mijnverbouwlening

